

MYLLYLAHDEN ASEMAKAAVA, LUONNOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa sauna-, majoitus-, ravintola-, kokous- ja talousrakennuksia. Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle. Rakennusten tulee olla tyylliltään, mitoitukseltaan ja väriykseltään alueelle soveltuvia.

Korttelialueelle tulee jättää luontopuustoa siten, että kortteliin jää luonnontilaisina säilyviä alueita. Erityisesti suojapuustoa tulee jättää korttelialueen rannan puoleiselle osalle.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksittäisiä matkailua palvelevia majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja varastorakennuksia. Jokaiselle tontille saa rakentaa kaksi rantasaunaa ja niiden lisäksi yhden talousrakennuksen majoitusrakennusta kohden.

Matkailurakennuksiin liittyvä pysäköinti tulee sijoittaa korttelialueelle. Rakennusten tulee olla tyylliltään, mitoitukseltaan ja väriykseltään alueelle soveltuvia.

Korttelialueelle tulee jättää luontopuustoa siten, että kortteliin jää luonnontilaisina säilyviä alueita. Erityisesti suojapuustoa tulee jättää korttelialueen rannan puoleiselle osalle.



Venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



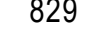
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusala.



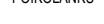
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Korttelin numero.



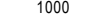
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



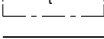
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusoikeus.



Rakennusala.



Alueen osa johon saa sijoittaa talousrakennuksia.



Katu.



Ulkoilureitti.

HULEVESIMÄÄRÄYKSET:

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huolehtia hulevesien hallitusta käsittelystä siten, ettei rakentaminen lisää alapuolisten alueiden tulvariskiä tai aiheuta haittaa ympäristölle.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistökohtaisesti hyödyntäen luonnonmukaisia menetelmiä, kuten imeytystä, viivytystä ja pintavalunnan hallintaa. Hulevesien johtamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää olemassa olevia maastonmuotoja, painanteita ja oja.

Rakentamisessa tulee varautua myös tavanomaista voimakkaampiin sadetapahtumiin siten, että hulevesille varataan tilaa tilapäiseen varastoitumiseen ja hallittuun johtamiseen.

Tarkemmat ratkaisut hulevesien hallinnasta esitetään rakennuslupa- ja toteutussuunnittelun yhteydessä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Alin rakentamiskorkeus +101,16 (korkeusjärjestelmä N2000)
- Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- Lomarakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.
- RM-alueilla ei saa muodostaa lohkomalla yksittäisiä omarantaisia rakennuspaikkoja.
- Rakentamattomat alueen osat sekä pysäköinti-, huolto- ja alueen sisäiselle liikenteelle varattujen alueiden ulkopuoliset alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina.
- RM-alueille saa sijoittaa rakentamisluvalla luvitettavien rakennusten ja rakenteiden lisäksi kevytrakenteisia katettuja terasseja ja/tai katoksia
- Alueelle saa sijoittaa myös caravan paikkoja
- Rakennukset tulee sijoittaa ryhmittäin siten, että rakentaminen muodostaa yhtenäisen matkailukokonaisuuden. Rakennuksia ei saa sijoittaa yhtenäisenä nauhamaisena rivinä rantaviivan suuntaisesti.
- Rakennuspaikan rakennukset ja piha-alueet tulee toteuttaa yhteiskäyttöisinä matkailupalvelujen kokonaisuuksina siten, että myös kauempana rannasta sijaitsevilla majoitusrakennuksilla on mahdollisuus yhteiseen rannan ja rantasaunan käyttöön.

Juvan kunta, Poikolan kylä MYLLYLAHDEN ASEMAKAAVA, LUONNOS		
Asemakaavan muutos koskee korttelia 821. Asemakaavalla muodostuu kortteli 829 sekä siihen liittyvät katu-, pysäköinti-, venevalkama- ja viherväli.		
KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ pp.kk.-pp.kk. 2026 KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ pp.kk.-pp.kk. 2026 HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA x.x.202x § xx LAINVOIMAISUUS . . . 202x	Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (Akl. 54 §). Juvalla x.x.2026 	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N60 5.5.2026 DI Simo Kaksonen JÄRVI-SAIMAAN PALVELUT OY www.jarvisaimaanpalvelut.fi

